

18. Stugan Bäckmarkssnället Norra Falla By i Oppeby socken också kallad "Gatstugan", obs denna stuga flyttades aldrig utan renoverades på plats.

Köpekontraktet, när Nicolaus köper stugan.

Undertecknade ägare av fastigheten 7/192 mtl Norra Falla 1,5 i Oppeby socken av Norra Kinda Kommun Östergötlands län försäljes härmed till målare Helge Nickolaus Johnsson Jonsbo Björkfors av sagda fastighet ett område om 950 kvm, beläget i fastighetens sydvästra hörn med gräns i söder mot Södra Fjälla i öster mot samfälld utfartsväg från Norra Falla och i övrigt efter å marken utstakade och överenskomna gränser. Försålda området, vars gränser närmare redovisas av distriktslantmätare S. Hardmark inrymmer den gamla torplägenheten "Gatstugan". Köpesumman beräknas efter ett pris om 50 öre per kvm och utgör.....475:- kronor, var tillkommer 30:- kronor för befintlig skog å området eller tillsammans 505:- kronor.

Köpesumman äro i övrigt följande:

1/ Försålda området överlåtes i befintligt skick och får tillträdas omedelbart. Å området befintliga byggnader ägas redan av köparen.

2/ Köpesumman erlägges sålunda:

- a) En handpenning om 100:- kronor har erlagts denna dag och kvitteras härmed.
- b) Återstoden eller 405:- kronor erlägges kontant, senast inom en månad efter det avstyckningen av området blivit fastställd.

3/ Försålda området överlåtes fritt från peninginteckningar.

4/ Med området följer rätt att använda angränsande väg för utfart till allmän väg.

5/ Köparen skall hålla erforderligt stängsel omkring området.

6/ Lantmäteri och lagfartskostnader för området betalas av köparen.

Härav äro tvenne exemplar upprättade, varav säljare och köpare tagit var sitt.

Oppeby den 11 april 1957.

Alva Löfgren

Tora Johansson

Knut Löfgren

Säljare

Ovanstående köpekontrakt godkännes i alla avseenden.

Helge Johnsson

Köpare

Säljares och köpares egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Tekla Gustavsson

Astrid Arvidsson

Räkning

Från Kungliga Lantmäteristyrelsen

Till Herr Helge Johnsson Jonsbo Björkfors

Dnr 15/57

Avstyckning från Falla Norra 1,5 i Oppeby socken.

Grundavgift	60:-
Tilläggsavgift i ägolott om 950 kvm	70:-
	—————
Kronor	130:-
Tillkommer 20% = 26:-	26:-
	—————
Summa att betala	156:-

Undertecknad Herr Helge Johnsson Jonsbo Björkfors här nedan kallad säljaren upplåter och försäljer härmed till: Fröken Anna Lejås, Vistvägen 9, Linköping här nedan kallad köparen min ägande torpstuga, fastigheten Falla Norra 1,10, kallad "Gatstugan" i Oppeby socken, Norra Kinda kommun av Östergötlands län.

Med vad till fastigheten hör och lagligen tillvinnas kan, mot en överenskommen köpesumma av:

Tretusentrehundra kronor (3.300:-)

Linköping den 19 april 1960

Anna Lejås

Helge Johnsson och Irene Johnsson

Köpare

Säljare

Renovering av stugan, bl.a taket behövde bytas vilket gjordes av Holger Lönn till vänster, Nickolaus Johnsson och Ingemar Roos.

Foto taget 1980-tal.



Kvittens

Härmed alla affärer utklarade och kvitterade erhållit genom dellekvid av Norra Falla stuga.

Ettusenetthundra kronor. 1.00:- kronor.

Den 22/4 1960

Ingemar Roos



Foton tagna 2023.

